



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INFORMACIÓN CATASTRAL NUEVAS FUNCIONALIDADES PIC



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INFORMACIÓN CATASTRAL

- **Información catastral:**
 - Datos y procedimientos catastrales accesibles
 - Medios y formas de acceso a la información
 - Legitimación

NORMATIVA

- **TRLCI: Título VI**
- **RD 417/2006: Título V**
- **CIRCULAR 02.03/2017** sobre el acceso a la información catastral.
- **LO 15/1999** de Protección de Datos de Carácter Personal.
- **LGT 58/2003**
- **LEY 30/1992** régimen jurídico de las AAPP y PAC
- **LEY 39/2015** PAC de la AAPP
- **Ley 19/2013** Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INFORMACIÓN CATASTRAL

DATOS:

- **DATOS PROTEGIDOS:** nombre, apellidos, razón social, NIF, dirección, VC, valor suelo, valor construcción de BI individualizados. (art. 51TRLCI)
- **DATOS LIBRES:** resto.

Procedimientos catastrales accesibles:

- **Información libre:**

consulta y certificación BI (datos libres no protegidos)
certificados de referencias catastrales
certificados negativos de titularidad
consultas de cartografía

Art. 57.1 c) Ley 16/1985 Patrimonio histórico Español

Permite la consulta pública de documentos con datos protegidos:

- Transcurridos 25 años desde la muerte del afectado
- Documentos con más de 50 años en todo caso

Procedimientos catastrales accesibles:

- **Información titular catastral:**
 - Consulta y certificación BI datos protegidos con o sin colindantes.
 - Certificado literal BI del titular.
 - Servicio de antecedentes físico-econ. de un BI
 - Consulta declaraciones PAC
 - Servicio de antecedentes jurídicos BI:
sólo mientras consta como titular catastral
excepto: herederos desde la herencia yacente.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INFORMACIÓN CATASTRAL

Procedimientos catastrales accesibles:

- **Información herederos y sucesores:**
- Certificado descriptivo de un inmueble sin colindantes.
- Certificado literal de todos los bienes del causante

Procedimientos catastrales accesibles:

- **Información titulares de derecho con trascendencia real o arrendamiento/aparcería:**

Certificado descriptivo de inmueble sin colindantes

- **Obtención de colindantes:**

Sólo periodo en que el solicitante ostenta la condición de titular catastral.

Procedimientos catastrales accesibles:

- Información AAPP, Organismos y Entidades Públicas, Notarios y Registradores, Jueces, Tribunales y Ministerio Fiscal, Comisiones Parlamentarias, Defensor del Pueblo y Tribunal de Cuentas:

Acceso a toda la información catastral (titularidad)

Limitado por los principios de: COMPETENCIA
IDONEIDAD
PROPORCIONALIDAD

Art.80 RD 417/2006 y Art.53.2.a) TRLCI

Denegación: motivada por afectar a la eficacia del funcionamiento del SP . Prevalencia de la vía electrónica.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Procedimientos catastrales accesibles:

- **Órganos judiciales:** Juzgados, Tribunales y Fiscalía General del Estado

Punto Neutro Judicial: único sistema obtención certificaciones catastrales.

Disponibles en SEC.

Imposibilidad: Expedición y remisión al órgano judicial.

Procedimientos catastrales accesibles:

Información catastral histórica.

Rústica:

Años 50: fichas catastrales, cédulas de propiedad, fotografía aérea.

Años 90: renovación de rústica (BD)

Años 00: cartografía digitalizada (BD)

Urbana:

Años 70: Implantación

Finales 80: Primera revisión y planos escaneados (georeferenciados y no).

Años 90: Sigüientes revisiones y cartografía digitalizada (BD)

ARCHIVO HISTÓRICO PROVINCIAL (Real Archivo histórico del Reino de Galicia)

Procedimientos catastrales accesibles: Información catastral histórica.

Por el titular catastral (Art.52.1 TRLCI)

- Acreditación cómo titular catastral
- Solicitud formal
- Representación o autorización.

Antecedentes físico-eco.: VC, fecha alteraciones, nº expediente, localización y superficie. (SEC) y en modo Consulta (Gerencias).

Certificados históricos

- Datos que en cada fecha consten en Catastro
- Correcciones realizadas
- Expediente(nº y fecha) y fecha de efectos catastrales.

Valores catastrales (como parámetros de valoración)

Hoja de características que acompañó al último acuerdo de valoración notificado.

MEDIOS Y RÉGIMEN ACCESO INFORMACIÓN PROTEGIDA (art. 53TRLCI)

- **CONSENTIMIENTO** expreso, específico y por escrito, o
- Cuando una ley lo excluya, o
- Cuando la información sea recabada en los supuestos de interés legítimo y directo:
 - Proyectos investigación (Universidades y centros investigación)
 - Identificación y descripción fincas y alteraciones (Notarios y Registradores)
 - Identificación parcelas colindantes (Titulares)
 - Titulares y cotitulares de derechos con transcendencia real o arrendamiento.
 - Herederos y legatarios.

Art. 81 RD417/2006 (acceso a documentos que formen parte de **expedientes concluidos** y copia).

- Interesados en el procedimiento (**art. 4 ley 39/2015**)
- Afectados en sus derechos e intereses legítimos por la resolución.
- Acceso a datos relevantes para la resolución.
- Plazo de resolución: 1 mes.

Todos podrán acceder a la información que forme parte de los expedientes de **Ponencias de valores**.

Art. 53.a) ley 39/2015: Derechos del interesado en el PA

MEDIOS Y RÉGIMEN ACCESO (art. 53TRLCI)

Expedientes:

Todos los documentos: censurar datos personales y catastrales protegidos. (**extractos** = datos relevantes).

Informes: Obligados por el procedimiento.
Solicitados a otras AAPP.

Informes internos: **excluidos:** motivan la resolución.

Hojas informativas. No hojas valoración

Expedientes en tramitación: para los que son parte en el Procedim.:
puesta de manifiesto trámite de audiencia-alegaciones o antes recurso reposición.
Mostrar en su totalidad. **Limite Protección datos.**

Disconformidad: Recurso contra acuerdo resolutorio.

Expedientes Concluido: **Disconformidad:** Recurso de alzada.

MEDIOS Y RÉGIMEN ACCESO (art. 53TRLCI)

Ponencias de valores:

Todos. Finalizado el procedimiento aprobación.

- Consulta: portal catastro y Gerencia
- Copia (tasa):

Digital: sólo documento completo

Papel: documento completo e indicar hojas

Callejero: Individualizar la página.

Estudios de mercado: No se suministran.

Si, el documento “Análisis y conclusiones del EMI”

Imagen o fotografía: Persona física para uso privado
Por medios propios, copia privada.

Límite Protección de datos.

LEGITIMACIÓN

Titular catastral

Persona física:

- En nombre propio: Solicitud. **No fotocopia DNI (Gerencia)**
Solicitud. Firma digital (**SEC**)
- Representante: Documento acreditativo de la representación:
Apoderamiento- apud-acta-documento público-
docum. privado legitimado con firma legitimada notarialmente
DNI del titular catastral.

No es válido el documento normalizado de representación

- Autorizado: Autorización expresa para el acceso a la IC
DNI del titular catastral y autorizado

El representante puede autorizar.

El autorizado no puede autorizar.

LEGITIMACIÓN

Titular catastral

Persona jurídica:

- **En nombre propio:** Solicitud. Poder notarial. DNI representante (**Gerencia**)
Solicitud. Firma digital (**SEC**)
- **Representante:** Documento acreditativo de la representación
Apoderamiento-apud-acta-documento público-
documento privado legitimado con firma legitimada notarialmente
DNI del titular catastral.
No es válido el documento normalizado de representación
- **Autorizado:** Autorización expresa para el acceso a la IC por parte
del representante de la sociedad.
NIF de la sociedad.

El representante puede autorizar.

El autorizado no puede autorizar.

LEGITIMACION

Supuestos de interés legítimo y directo (art.53TRLCI)

Heredero y legatario

Desde el fallecimiento

- **En nombre propio:** **Cónyuge e hijo:** certificado de defunción
libro familia actualizado
certificado nacimiento.
Demás herederos: testamento – certificado UV
declaración herederos (No T)
Legatarios: testamento-certificado UV
- **Representante:** Documento acreditativo de la representación:
Apoderamiento-apud-acta, doc. Público, doc. Privado
legitimado con firma legitimada notarialmente
DNI titular catastral

Herencia yacente: Acreditación miembro comunidad hereditaria.

Albacea y/o contador-partidor: Acreditación en testamento.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

LEGITIMACIÓN

Supuestos de interés legítimo y directo (art.53TRL)

Titulares de derechos con trascendencia real o arrendamiento/aparcería

En nombre propio:

- **Titular de derechos reales:** Prueba válida acreditativa de tal condición:
Escritura pública-Nota simple RP

Acreedor hipotecario: Obtención información BI objeto de hipoteca

Posesión: Acreditada. Dificultad de la prueba (indicios).

- **Arrendatario o aparcerero:** Documento público o privado de arrendamiento o aparcería.
Recibo del pago de renta o certificado de que el contrato de aparcería se encuentra vigente.

Representante: Documento acreditativo de la representación: (apoderamiento-doc.público-doc. Privado legitimado con firma legitimada notarialmente).

DNI del titular catastral

LEGITIMACIÓN

Supuestos de interés legítimo y directo (art.53TRL)

Proyectos de investigación

- Auspiciado por Universidades o Centros de investigación
- Idoneidad y proporcionalidad
- Relevancia del Proyecto en atención al interés y la finalidad que pueda tener para el Catastro Inmobiliario.

Certificación negativa de titularidad

Sólo el interesado: representación o autorizado.

Inmuebles en investigación

Sólo si el interesado ha acreditado su legitimidad.